

PETICE PROTI VÝSTAVBĚ BYTOVÉHO DOMU NA BOHNICKÉ NÁVSI

Developerský projekt „Rezidence Bohnická“ se nachází na p.č. 122/1, k.ú. Bohnice, a má za cíl zde vystavět bytový dům s 30 bytovými jednotkami a 29 podzemními garážemi.

Již od středověku na tomto místě přirozeně vyrůstaly obytné budovy – proti kostelu to byla fara, škola, hospoda a další hospodářské usedlosti, které se staly základem historické zástavby obce Bohnice.

I během dalšího rozvoje obce v souvislosti se stavbou psychiatrické nemocnice po roce 1906 a pozdější moderní výstavbou v okolí si staré Bohnice zachovaly svůj vesnický charakter. Zástavba stále udržuje historický ráz místa a respektuje poměr zastavěných a zelených ploch.

Díky své unikátní zachovalosti zde byla vyhlášena vesnická památková zóna.

***Uprostřed těchto objektů chce developer vystavět bytový komplex se dvěma budovami, z nichž každá nějakým způsobem nerespektuje urbanistickou hodnotu místa.
(Bližší popis na druhé straně textu.)***

Co se nám nelíbí?

- na místě, kde původně stávalo jedno stavení, určené pro 1 - 2 rodiny, má být 30 bytových jednotek – naddimenzovanost staveb vzhledem k velikosti pozemku
- zničení panoramatu vesnické návsi
- k těmto bytům má patřit 42 aut, přičemž podzemní garáže mají 29 míst - kde budou tato "neustájená" auta parkovat?
- nelogické řešení vjezdu do garáží - z náměstí s konečnou autobusu do 4 m široké uličky, která je v současnosti určena pouze pro pěší a cyklisty

Chceme zdůraznit, že chápeme, že na volné parcele se dříve či později něco postaví. Jen máme pocit, že by developer kvůli svému zisku neměl bezohledně ničit to nejlepší, co staré Bohnice nabízejí, koneckonců i jeho klientům - tedy zachovalou vesnickou architekturu a genius loci.

Navíc se může podobné rozhodnutí stát nebezpečným precedentem pro další podobné projekty v okolní zástavbě. Jeho stavbou dojde k narušení celistvosti vesnické památkové rezervace.

Co chceme?

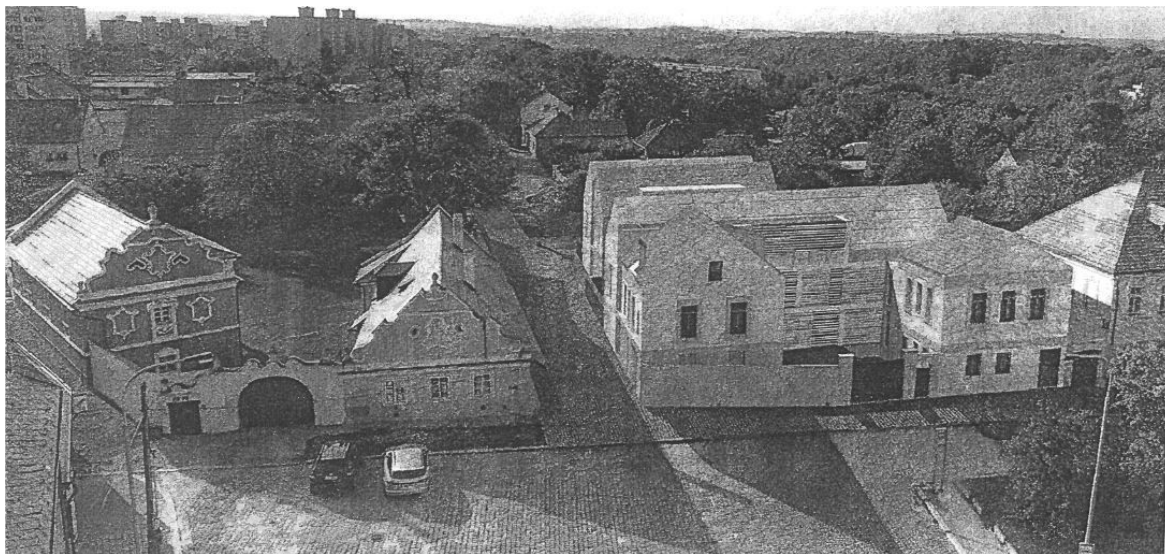
Vstoupit do stavebního řízení a dosáhnout úprav navrhované budovy tak, aby lépe vyhovovala okolním stavbám.

Děkujeme, že nás v tomto snažení podpoříte.

O který pozemek se jedná?



Jak má stavba vypadat?



První navržený objekt má půdorys písmena C: dvě budovy se štítý na náves budou v zadní části propojeny masivním traktem. Na náměstí se tak mezi barokním statkem Vraných a budovou bývalé školy objeví dva dvoupatrové domy s moderní sedlovou střechou, které budou vzadu spojené širokým sedlovým objektem, z něhož vystupuje masivní moderní pásový vikýř.

Druhým plánovaným objektem je masivní bytový dům v zadní části komplexu. Má široký půdorys a výrazně moderní tvář, fasádu s balkony a velkými okny a lodžie obklopené obdélníkovými tvary a střechu rozdělenou na dvě asymetrické části. Všechny tyto výrazně moderní prvky jsou stávající vesnické zástavbě cizí. Návrh tohoto domu nerespektuje ani měřítko, ani typ zástavby odpovídající vesnické památkové rezervaci.

Petici připravil v říjnu 2019 spolek Bohnice žijí, z.s., U Velké skály 151/16, Praha Praha 8-Bohnice, IČO 1358308.

Zastupovat veřejnost pro jednání s úřady bude Eliška Ripková, U Velké skály 151/16, Praha 8-Bohnice.

www.bohniczejiji.cz